

M. SOP PPTSP BIDANG BINA MARGA DAN TATA RUANG

SATKER BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERAPDU PROVINSI BANTEN	Nomor SOP :
	Tgl Pembuatan :
	Tgl Revisi :
	Tgl Pengesahan :
	Disahkan oleh : Gubernur
	Nama SOP : Izin Serah Pakai Tanah
Dasar Hukum	
¹ Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang retribusi daerah	Kualifikasi Pelaksana : Pejabat Pemerintah Provinsi Banten, Pejabat Fungsional Khusus dan Fungsional Umum
	Peralatan/Perlengkapan 1. Telepon, 2. Blanko Permohonan, 3. Berkas Permohonan, 4. Komputer, 5. ATK
Keterkaitan : Dengan Kementerian PU Ditjen Bina Marga Balai Besar Pelaksanaan Jalan, Dinas Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi dan Kab/Kota, dan PPTSP Kab/Kota	
Peringatan	Pencatatan dan Pendataan

No.	Uraian Kegiatan	Pelaksana							Mutu Baku			Ket.
		Pemohon	Petugas Pendaftaran	Petugas Pengolah	Dinas Teknis	Pejabat Pemeriksa	Tata Usaha	Kepala Badan	Kelengkapan	Waktu	Output	
1	Mengajukan permohonan Penerbitan Surat Izin Serah Pakai Tanah melalui petugas Pendaftaran								Surat permohonan, Srt Pernyataan, Data Teknis, Foto Copy KTP Pemohon, Peta Situasi skala 1 : 200	-	Berkas persyaratan	
2	Melakukan pemeriksaan kelengkapan berkas persyaratan, kemudian yang memenuhi persyaratan ditindaklanjuti oleh Petugas Pengolah dan yang tidak memenuhi persyaratan dikembalikan kepada Pemohon								Berkas persyaratan	3 jam	Berkas yang memenuhi persyaratan	
3	Permohonan Surat Izin Serah Pakai Tanah tidak dapat diproses karena tidak memenuhi persyaratan yang telah ditentukan								Berkas persyaratan	-	Berkas yang tidak memenuhi syarat	
4	Validasi dan verifikasi berkas persyaratan kemudian membuat draft Surat Izin Serah Pakai Tanah, dan SPT								Berkas persyaratan	1 hari	Berkas persyaratan dan SPT	
5	Memeriksa kelengkapan berkas permohonan, yang memenuhi syarat ditindak lanjuti koordinasi teknis ke SKPD terkait,								Berkas persyaratan dan SPT	3 hari	SPT koordinasi	
6	Melaksanakan Koordinasi ke Dinas Teknis								Berkas yang memenuhi syarat	1 hari	Dokumen hasil koordinasi	
7	Menandatangani Surat Izin Serah Pakai Tanah								Draft Surat Izin Serah Pakai Tanah	1 hari	Surat Izin Serah Pakai Tanah	
8	Surat Izin Serah Pakai Tanah yang sudah ditanda-tangani Kepala Badan, diberi penomoran, dan digandakan kemudian disampaikan kepada pemohon.								Surat Izin Serah Pakai Tanah	2 jam	Surat Izin Serah Pakai Tanah yang sudah di beri nomor	
9	Menerima Surat Izin Serah Pakai Tanah								Surat Izin Serah Pakai Tanah	-	Surat Izin Serah Pakai Tanah	